

Umowa nr

na realizację prac budowlanych w ramach zadania pn. „**Termomodernizacja budynku Liceum Ogólnokształcącego im. T. Kościuszki w Sycowie**”.

zawarta w dniu2026 roku pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCY:

Powiatem Oleśnickim z siedzibą w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica, NIP: 911-17-80-454 – Liceum Ogólnokształcące im. Tadeusza Kościuszki, ul. Kościelna 12, 56-500 Syców, w imieniu, którego działa z upoważnienia Zarządu Powiatu Oleśnickiego Robert Dziergwa – Dyrektor, przy kontrasygnacie Mireli Jurkiewicz – głównego księgowego, działającej z upoważnienia Skarbnika Powiatu Oleśnickiego

a

WYKONAWCA:

.....

reprezentowaną przez

Po zakończeniu postępowania przetargowego prowadzonego w trybie podstawowym bez prowadzenia negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.). – zwana dalej „Ustawą - Pzp”, została zawarta umowa (zwana dalej „umową”) o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu przetargowym (znak:) Wykonawca przyjmuje do wykonania, na warunkach określonych w niniejszej umowie, prace budowlane polegające na ociepleniu dachu (stropodachu) w technologii wtrysku granulatu wełny skalnej wraz z wymianą systemu odprowadzania wód deszczowych (orynnowanie, rury spustowe) oraz montażu nowej instalacji odgromowej, realizowane w ramach zadania „**Termomodernizacja budynku Liceum Ogólnokształcącego im. T. Kościuszki w Sycowie**”.
2. Zakres prac obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie izolacji dachu (stropodachu) w technologii wtrysku granulatu wełny skalnej;
 - 2) wymianę systemu odprowadzania wód deszczowych (orynnowanie, rury spustowe);
 - 3) wykonanie dodatkowego pokrycia zewnętrznego dachu (papa);
 - 4) wykonanie niezbędnych prac naprawczych w rejonach kominów i ogniomurów;
 - 5) wykonanie nowych obróbek blacharskich;
 - 6) odtworzenie włazów dachowych zewnętrznych 4szt;
 - 7) montaż nowej instalacji odgromowej.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają, będące integralną częścią umowy:
 - 1) projekt techniczny, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR), przedmiar robót (dokument pomocniczy) – zakres DACH;
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia, zwana dalej SWZ.
4. Zadanie należy zrealizować w oparciu o wskazaną w ust. 3 dokumentację oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i uznaje ją za wystarczającą do realizacji zamówienia.
6. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji zadania zapewni udział **kierownika budowy** posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
7. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji zadania zapewni udział **kierownika robót** posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych,

§ 2

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę w zakresie określonym w § 1 Umowy w terminie **4 miesiące** licząc od dnia jej zawarcia, tj. **od dnia.....r. do dnia r.**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważana będzie data otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę poprzedzonego dokonaniem odpowiedniego wpisu przez kierownika budowy w dzienniku budowy w sytuacji, gdy w protokole z czynności odbiorowych, przeprowadzonych po tym zgłoszeniu, nie stwierdzono istotnych wad i uchybień w wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Protokolarne przekazanie terenu budowy oraz dokumentacji projektowej (1 egz.) nastąpi w ciągu **5 dni** od dnia podpisania umowy.
4. Wykonawca winien rozpocząć roboty w ciągu **5 dni** od przekazania placu budowy. Zamawiający dopuszcza możliwość przesunięcia terminu rozpoczęcia realizacji zadania na pisemny uzasadniony wniosek Wykonawcy z zastrzeżeniem, że ostateczny termin zakończenia zadania nie przekroczy terminu określonego w ust. 1.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego (wraz z uzasadnieniem) o okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu zamówienia w nieprzekraczalnym terminie do 7 dni od dnia wystąpienia ww. okoliczności, jednak nie później niż na 10 dni przed upływem terminu realizacji zamówienia, a jeżeli okoliczności te wystąpiły później – powiadomienie powinno nastąpić niezwłocznie.
6. Termin, ustalony w ust. 1. może ulec zmianie w przypadkach określonych w § 17 ust. 2 pkt 2 umowy.
7. W przypadku nie zakończenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy w terminie wskazanym w ust. 1 w zw. z ust. 2, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do zakończenia przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy pozostałej do zrealizowania części (do dokończenia) przedmiotu umowy, w tym do zlecenia jej wykonania osobie trzeciej (wykonanie zastępcze). W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kosztów związanych z dokończeniem przedmiotu umowy. W celu dokończenia przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest, na każde żądanie Zamawiającego i w terminie maksymalnie do 7 dni, protokolarnie przekazać Zamawiającemu lub wskazanemu przez Zamawiającego wykonawcy (**wykonawcy zastępczemu**) plac budowy oraz wszelką dokumentację projektową, dokumenty budowy, protokoły, atesty, świadectwa dopuszczenia, certyfikaty oraz deklaracje zgodności, będące w jego posiadaniu, niezbędne do należytej oceny wykonanych robót oraz niezbędną do należytego wykonania przedmiotu umowy.
8. W sytuacji gdy pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego, Wykonawca odmówi lub nie przystąpi do protokolarnego przekazania Zamawiającemu placu budowy oraz dokumentów wymienionych w ust. 7, Zamawiający sporządzi protokół przy udziale Inspektora Nadzoru i przedłoży go Wykonawcy.

§ 3

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto+ 23% VAT, tj. **zł brutto** (słownie:).
2. Wykonawca oświadcza, że w cenie podanej w ofercie skalkulował wszystkie składniki wpływające na cenę ostateczną, tj. m.in.:
 - 1) pracę sprzętu, media, organizację i utrzymanie zaplecza budowy, podatki, ubezpieczenia, technologię wykonania, konieczne materiały, sposób montażu i inne czynniki mające wpływ na kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia;
 - 2) nadzór nad mieniem i ubezpieczenie budowy;
 - 3) utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsca wykonywania prac;
 - 4) prowadzenie robót w sposób bezpieczny;
 - 5) opracowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej (w tym dostarczenie jej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej -jeżeli dotyczy);
 - 6) natychmiastowe usuwanie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
 - 7) demontaż obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót;
 - 8) wywóz, składowanie i utylizację odpadów;
 - 9) ustawienie tablic informacyjnych i innych tablic wymaganych dokumentacją projektową i przepisami;
 - 10) koszt wyposażenia placu budowy w sprzęt BHP, p.poż., remontowo-naprawczy oraz wyposażenie dodatkowe;
 - 11) koszty zakupu, dostarczenia i właściwego zastosowania materiałów, urządzeń i środków produkcji niezbędnych do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 w przypadku nieprzewidzianym w umowie, nawet jeżeli w chwili zawarcia umowy nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
4. Dokonanie przelewu lub cesji wierzytelności wynikających z umowy przez Wykonawcę na osobę trzecią wymaga udzielenia zgody przez Zamawiającego.

§ 4

ROBOTY DODATKOWE, ROBOTY ZAMIENNE, ROBOTY ZANIECHANE

1. Roboty nieobjęte niniejszą umową i nieprzewidziane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej, których nie można było wcześniej przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne dla zrealizowania przedmiotu umowy stanowią **roboty dodatkowe**. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu konieczność wykonania robót dodatkowych wraz z opinią Inspektora Nadzoru oraz wyceną ich wykonania, a w razie konieczności również z opinią Projektanta, a do ich wykonania przystępuje po podpisaniu **aneksu do umowy**. Roboty dodatkowe Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy zastosowaniu tych samych norm i technologii, jak w dokumentacji projektowej. Wycena wykonania robót dodatkowych powinna być oparta o ceny zapisane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy złożonym zgodnie z § 5 pkt 4, a w przypadku ich braku o średnie ceny zawarte w katalogach „SEKOCENBUD” aktualne na czas sporządzania kalkulacji kosztowej lub ceny producentów bądź dostawców (w przypadku ich braku w katalogach SEKOCENBUD).
2. Roboty nieobjęte niniejszą umową i nieprzewidziane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej, które z przyczyn technologicznych, geotechnicznych lub ekonomicznych należy

wykonać zamiast części robót ujętych w projekcie budowlanym i których wykonanie jest niezbędne dla zrealizowania przedmiotu umowy stanowią **roboty zamiennie**. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu konieczność wykonania robót zamiennych wraz z opinią Inspektora Nadzoru oraz wyceną ich wykonania, a w razie konieczności również z opinią Projektanta, a do ich wykonania przystępuje po podpisaniu aneksu do umowy. Wycena wykonania robót zamiennych powinna być oparta o ceny zapisane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy złożonym zgodnie z § 5 pkt 4, a w przypadku ich braku o średnie ceny zawarte w katalogach „SEKOCENBUD” aktualne na czas sporządzania kalkulacji kosztowej lub ceny producentów bądź dostawców (w przypadku ich braku w katalogach SEKOCENBUD).

3. Roboty, których wykonanie, z przyczyn technologicznych lub ekonomicznych jest zbędne dla zrealizowania przedmiotu umowy stanowią **roboty zaniechane**. Zamawiający zgłasza Wykonawcy niewykonywanie określonych robót najpóźniej w terminie 3 dni od planowanego terminu ich realizacji. Wycena robót zaniechanych powinna być oparta o ceny zapisane w kosztorysie ofertowym Wykonawcy złożonym zgodnie z § 5 pkt 4. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części robót, Wykonawca nie będzie uprawniony ani zobowiązany do wykonania zaniechanej części robót, a jego Wynagrodzenie zostanie odpowiednio obniżone o wartość robót zaniechanych. Wykonawcy przysługuje Wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia doręczenia polecenia zaniechania oraz udokumentowane koszty uzasadnionego demontażu, zabezpieczenia i uporządkowania terenu. Roboty zaniechane nie stanowią podstawy do naliczenia utraconych korzyści.
4. Zmiana wynagrodzenia w związku z wykonaniem robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych wymaga podpisania aneksu zmieniającego treść niniejszej umowy.
5. Zamawiający dopuszcza w trakcie trwania umowy, w szczególnie uzasadnionych okolicznościach, spowodowanych wprowadzeniem na rynek nowych materiałów i urządzeń i przy jednoczesnym braku dostępności pierwotnych materiałów i urządzeń przewidzianych dokumentacją projektową, zastąpienie ich nowymi materiałami lub urządzeniami, o parametrach nie gorszych od wskazanych w dokumentacji projektowej. Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę Projektant sprawujący nadzór autorski oraz Zamawiający, przy opinii Inspektora Nadzoru.

§ 5

DOKUMENTACJA, DO KTÓREJ SPORZĄDZENIA ZOBOWIĄZANY JEST WYKONAWCA

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu (*jeśli odrębne przepisy nakładają taki obowiązek*) **planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy;
- 2) przedłożenia do akceptacji Zamawiającemu najpóźniej w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, **Harmonogramu rzeczowo-finansowego** realizacji robót w rozbiciu na istotne elementy dokumentacji będącej podstawą realizacji prac. Zaakceptowany harmonogram stanowić będzie załącznik do umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy może być aktualizowany za zgodą Zamawiającego, przy czym aktualizacja ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, jeżeli nie wpływa na termin zakończenia robót;
- 3) dostarczenia Zamawiającemu **oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy** oraz kopii, poświadczonej za zgodność z oryginałem, zaświadczenia właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzającej wpis na listę członków ww. izby oraz uprawnień budowlanych, **najpóźniej w dniu przekazania placu budowy**
- 4) dostarczenia Zamawiającemu, w dniu przekazania terenu budowy **kosztorysu ofertowego** w wersji uproszczonej wraz z tabelą elementów scalonych;
- 5) prowadzenia dziennika budowy;

- 6) przekazania dokumentacji powykonawczej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, w skład której wchodzi, w szczególności:
- a) protokoły wymaganych prób i testów oraz zaświadczenia właściwych organów, dotyczące odbiorów materiałów i urządzeń przez specjalistyczne służby w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy;
 - b) wymagane deklaracje zgodności, certyfikaty lub aprobaty techniczne (zgodnie z obowiązującymi przepisami), dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie dla wbudowanych materiałów;
 - c) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem oraz obowiązującymi przepisami i normami.

§ 6

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac (części zamówienia) wymienionych w ust. 2.
2. Podwykonawca(cy) oraz dalszy(si) podwykonawca(cy) zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wykona(ją) następujące roboty budowlane:
3. Podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp (tak/nie)-.....
4. Po zawarciu niniejszej umowy Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy o podwykonawstwo, jeżeli w złożonej ofercie nie wskazał, że zamierza powierzyć podwykonawcy wykonanie zamówienia publicznego będącego przedmiotem niniejszej umowy w określonym zakresie. Wprowadzenie nowego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, zmiana zakresu prac wykonywanych przez podwykonawcę oraz zlecenie podwykonawstwa w sytuacji, gdy Wykonawca w złożonej ofercie oświadczył, że wykona zamówienie osobiście, wymaga pisemnej zmiany umowy.

[Umowa z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą]

5. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami zostaną zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający każdorazowo, w terminie **do 5 dni** zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w szczególności, gdy:
 - 1) umowa z podwykonawcą o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie, zawiera postanowienia odmienne lub mniej korzystne dla podwykonawcy od postanowień umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej podwykonawcy;
 - 3) termin wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wskazany w § 2 niniejszej umowy;

- 4) umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez Podwykonawcę;
- 5) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami,
- 6) umowa nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
- 7) wartość umowy za wykonanie zleconej części zamówienia jest wyższa niż wartość tych robót wynikająca z kosztorysu ofertowego Wykonawcy,
- 8) umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie **5 dni** od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
8. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **5 dni** od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie **5 dni** zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmiennie postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie **5 dni** od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, 5 -dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się ponownie od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy.
12. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług, której nie obejmuje obowiązek przedłożenia Zamawiającemu określony w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o zawarciu takiej umowy wraz ze wskazaniem podstawy wyłączenia obowiązku przedłożenia jej kopii Zamawiającemu.
13. Kopie umów o podwykonawstwo poświadczą za zgodność z oryginałem przedkładający.
14. Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z Podwykonawcami określone w ust. 4-13 dotyczą także umów Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

15. Integralną częścią umów na podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo winna być zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
16. Postanowienia ust. 4-15 stosuje się odpowiednio do zmian danej umowy o podwykonawstwo.

[Płatności]

17. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty (w tym w szczególności potwierdzenia dokonania przelewu, potwierdzenie przekazania gotówki itp.) wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w zdaniu poprzednim, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu ustalenia wysokości należnej zapłaty i podmiotu, któremu płatność się należy.
18. W przypadku uchylania się odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wyłącznie, gdy:
 - 1) zawarł on zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
 - 2) zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany pisemnie wezwać Wykonawcę i umożliwić mu zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie **7 dni** od dnia doręczenia pisma Zamawiającego
21. W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w ust. 20, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie **30 dni** od otrzymania dokumentów i wyjaśnień niezbędnych do ustalenia wysokości należnej zapłaty i podmiotu, któremu płatność się

należy albo w terminie tym składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

- 23.** W przypadku, gdy Zamawiający jako dłużnik solidarny ponoszący odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, spełnił świadczenie na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający może:

- 1) dokonać potrącenia wynagrodzenia wypłaconego bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
- 2) żądać od Wykonawcy zwrotu całego świadczenia wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (roszczenie regresowe).

- 24.** Zapłatę uważa się za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należnego wynagrodzenia.

[Kary umowne]

- 25.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom,
- 2) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień przekroczenia terminu zapłaty,
- 3) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), za każdy przypadek,
- 4) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł brutto (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy przypadek i 1% wartości umowy o podwykonawstwo za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia określonego w ust. 8 i ust. 12,
- 5) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1 000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek,

- 26.** Kary umowne, o których mowa w ust. 25 mogą być potrącane z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, bądź dochodzone na zasadach ogólnych.

[Odstąpienie od umowy]

- 27.** Zamawiający może odstąpić od umowy z Wykonawcą, jeżeli:

- 1) zaistnieje konieczność co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub zaistnieje konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,
- 2) gdy Wykonawca powierza wykonanie robót budowlanych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy nie zostali prawidłowo zgłoszeni i zaakceptowani przez Zamawiającego.

Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy może nastąpić w terminie do 2 tygodni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

- 28.** Zlecenie części prac podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych podwykonawcy.

29. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jak za działanie lub zaniechanie własne.
30. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z podwykonawcą.
31. Na roboty budowlane, usługi i dostawy wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

§ 7

WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się:
- 1) przystąpić do wykonywania robót budowlanych niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu **5 dni** od dnia przekazania terenu budowy (z zastrzeżeniem § 2 ust. 4);
 - 2) wykonać wszystkie roboty zgodnie z dokumentacją projektową, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami Zamawiającego, obowiązującymi normami i przepisami, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz zachowania jakości robót określonych w dokumentacji projektowej nie niższej niż zadeklarowano w ofercie;
 - 3) zawiadomić odpowiednie instytucje wymagane przepisami o terminie rozpoczęcia prac;
 - 4) gospodarować powstałymi podczas realizacji zadania odpadami, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.);
 - 5) zorganizować zaplecze budowy;
 - 6) zabezpieczyć miejsce wykonywania robót oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres trwania realizacji umowy;
 - 7) zabezpieczyć teren robót przed osobami postronnymi, a w szczególności do przeciwdziałania wypadkom osób trzecich – Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w wyniku prowadzonych prac, od dnia przekazania terenu budowy do końcowego odbioru robót;
 - 8) zawiadomić Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia, w przeciwnym razie Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji;
 - 9) terminowo wykonać i przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy oraz zabezpieczyć materiały i środki produkcji niezbędne do prawidłowego wykonania robót;
 - 10) zapewnić Zamawiającemu oraz osobom upoważnionym przez niego, dostęp do terenu budowy;
 - 11) zapewnić stały i wykwalifikowany personel, materiały, sprzęt, niezbędny do wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac; Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 poz. 1213);
 - 12) zapewnić udział **kierownika budowy** posiadającego uprawnienia budowlane, o których mowa w § 1 ust. 6;
 - 13) zapewnić udział **kierownika robót** posiadającego uprawnienia budowlane, o których mowa w § 1 ust. 7;

- 14) wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, zgodnych z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz złożoną ofertą, przy czym:
 - a) każda zmiana materiałów w stosunku do dokumentów i opracowań uzgadniana będzie z Zamawiającym. W przypadku wbudowania przez Wykonawcę materiału droższego niż przewidziany w opracowanej dokumentacji projektowej i/lub w ofercie, nie będzie on stanowił dla Zamawiającego kosztu dodatkowego,
 - b) na każde żądanie Zamawiającego, materiały podlegające wbudowaniu zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na terenie budowy lub też w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego; w przypadku stwierdzenia, iż zbadane materiały nie spełniają obowiązujących norm, Wykonawca dokona ich wymiany na materiał spełniający obowiązujące normy na własny koszt, pokryje też koszt przeprowadzonych badań,
 - 15) prowadzić na bieżąco dokumentację budowy i przechowywać ją w formie i sposób zgodny z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.);
 - 16) realizować roboty w kolejności i terminach wynikających z Harmonogramu rzeczowo-finansowego;
 - 17) odpowiadać za działania osób, bądź podmiotów którymi się posługuje przy realizacji niniejszego zamówienia, w tym także podmiotów profesjonalnych, jak za swoje działania;
- 2. Zamawiający zobowiązuje się:**
- 1) przekazać Wykonawcy dokumentację projektową w jednym egzemplarzu, a także teren budowy w terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy;
 - 2) uzgodnić przedłożony przez Wykonawcę Harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie do 5 dni;
 - 3) dokonać odbioru końcowego przedmiotu umowy;
- 3. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowej realizacji robót zmienić określoną Harmonogramem rzeczowo-finansowym kolejność robót;**
- 4. Wszelkie ustalenia między Stronami powinny być dokonywane drogą pisemną. Strony dopuszczają dokonanie ustaleń drogą elektroniczną (e-mail).**

§ 8

ODBIORY ROBÓT

1. Odbiór częściowy może odbyć się po zrealizowaniu przez Wykonawcę minimum 50% prac wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego robót przewidzianych umową.
2. Odbiór częściowy odbędzie się w terminie do 10 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia o gotowości Wykonawcy do odbioru częściowego potwierdzonego wpisem o gotowości do odbioru w dzienniku budowy dokonany przez Kierownika Budowy.
3. Z czynności odbioru częściowego zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego podpisany przez Wykonawcę, Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie czynności odbiorowych wykonania przedmiotu umowy w sposób istotnie odstępujący od zatwierdzonej dokumentacji projektowej, Zamawiający nie dokonuje odbioru częściowego przedmiotu umowy, tylko sporządza protokół zawierający stwierdzone wady oraz wytyczne, co do sposobu i terminu ich usunięcia podpisany przez osoby wskazane w ust. 3. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego usunięcia wad zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Po usunięciu wad Wykonawca dokonuje ponownego pisemnego zgłoszenia faktu zakończenia robót częściowych i Zamawiający ponownie przystępuje do odbioru zgodnie z ust. 2 i 3. W razie ponownego stwierdzenia wad powyższą procedurę ponawia się.

5. Podpisanie protokołu odbioru częściowego nie oznacza końcowego odbioru danej części robót przez Zamawiającego. Powyższe oznacza, iż Zamawiający może żądać w ramach procedury końcowego odbioru usunięcia przez Wykonawcę wad w robotach budowlanych zrealizowanych w ramach poszczególnych etapów robót objętych uprzednio sporządzonymi protokołami odbioru częściowego.
6. W stosunku do robót zanikających lub podlegających zakryciu, Zamawiający będzie dokonywał odbioru ww. robót zgłoszonych przez Kierownika Budowy, poprzez potwierdzenie wpisem przez Inspektora nadzoru do Dziennika budowy.
7. Odbiór końcowy odbędzie się w terminie do **10 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego potwierdzonego wpisem o gotowości do odbioru w dzienniku budowy dokonany przez Kierownika Budowy.
8. Odbiór, o którym mowa w ust. 7 zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Wykonawcę, Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie czynności odbiorowych wykonania przedmiotu umowy w sposób istotnie odstępujący od zatwierdzonej dokumentacji projektowej, Zamawiający nie dokonuje odbioru końcowego przedmiotu umowy, tylko sporządza protokół zawierający stwierdzone wady oraz wytyczne, co do sposobu i terminu ich usunięcia podpisany przez osoby wskazane w ust. 8. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego usunięcia wad zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Po usunięciu wad Wykonawca dokonuje ponownego pisemnego zgłoszenia faktu zakończenia robót budowlanych i Zamawiający ponownie przystępuje do odbioru zgodnie z ust. 7 i 8. W razie ponownego stwierdzenia wad powyższą procedurę ponawia się, chyba że Zamawiający skorzysta z uprawnienia określonego w § 2 ust. 7 niniejszej umowy (**wykonanie zastępcze**).
10. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca powinien usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp., pozostawić teren budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania.

§ 9

GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela **miesięcy** gwarancji na zrealizowany przedmiot Umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego. Gwarancją są objęte wszystkie elementy robót dostarczone i zamontowane przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy.
2. Za oświadczenie gwarancyjne strony uznają podpisaną przez obie strony niniejszą umowę.
3. Niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, Zamawiającemu przysługują również uprawnienia z tytułu rękojmi.
4. Czas reakcji na zgłoszone przez Zamawiającego wady wykonanej już roboty budowlanej, dotyczące przedmiotu umowy, a ujawnione w trakcie realizacji umowy, podczas odbiorów oraz w okresie rękojmi i gwarancji, wyniesie maksymalnie do 5 dni od dnia ich zgłoszenia.
5. Czas na usunięcie zgłoszonych wad/usterek wyniesie nie więcej niż **14 dni** od dnia zgłoszenia (chyba, że z powodu okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności i na które nie ma wpływu, ich usunięcie będzie niemożliwe). Wówczas Zamawiający i Wykonawca ustalą ostateczny termin usunięcia wad.

6. W okresie gwarancji Zamawiający ma prawo do dokonywania przeglądów gwarancyjnych po każdym 12-sto miesięcznym okresie eksploatacji. Przeglądy przeprowadzi komisja powołana przez Zamawiającego, przy współudziale przedstawiciela Wykonawcy.
7. Po upływie okresu gwarancji Wykonawca jest zobowiązany zgłosić roboty do odbioru ostatecznego. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.
8. Każdorazowe usunięcie zgłoszonych wad zostanie potwierdzone protokołem usunięcia wad podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się zastosować na czas prowadzenia prac naprawczych rozwiązania tymczasowe, zapewniające możliwość funkcjonowania obiektu lub jego części.
10. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad w sposób terminowy i na swój wyłączny koszt
11. Okres gwarancji będzie każdorazowo wydłużany o czas naprawy, tj. czas liczony od dnia zgłoszenia wady do jej usunięcia stwierdzonego protokolarnie.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 5, to Zamawiający usunie je we własnym zakresie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, potrącając kwotę wynagrodzenia z tytułu wykonania zastępczego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy
13. W przypadku, gdy koszt usunięcia wady przekroczy wartość kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca wyraża zgodę na obciążenie go kosztami jej usunięcia.

§ 10

FAKTURY I ICH ROZLICZENIE

1. Wykonawca wystawi fakturę częściową po wykonaniu i odebraniu robót o wartości co najmniej 50% wartości umownej określonej w § 3 ust. 1. Pozostała część kwoty zostanie wypłacona na podstawie faktury końcowej wystawionej po odbiorze końcowym robót.
2. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowi protokół z odbioru robót częściowych, sporządzony i zatwierdzony przez strony.
3. Wykonawca przedkładając fakturę Zamawiającemu zobowiązany jest dołączyć dowody potwierdzające dokonanie przez Wykonawcę zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (w tym w szczególności potwierdzenia dokonania przelewu, potwierdzenie przekazania gotówki itp.) oraz podpisane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę (o ile zostali przewidziani do wykonywania robót na rzecz realizacji niniejszej umowy) oświadczenie potwierdzające uregulowanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wobec nich wszystkich wymagalnych należności przysługujących im za wykonanie zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług, wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
4. Zapłata wynagrodzenia będzie następować w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy o nr w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury.
5. Wymagane przez Zamawiającego dane na fakturze, z zastrzeżeniem ust.10, przedstawiają się następująco:
Nabywca: Powiat Oleśnicki- Liceum Ogólnokształcące im. Tadeusza Kościuszki, 56-400 Oleśnica, ul. J. Słowackiego 10 –NIP Powiatu 911-17-80-454.
Odbiorca: Liceum Ogólnokształcące im. Tadeusza Kościuszki, ul. Kościelna 12, 56-500 Syców
6. Fakturę, z zastrzeżeniem ust.10 , należy przekazać Zamawiającemu, zgodnie z jego adresem do korespondencji osobiście, korespondencyjnie lub za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEPPOL **9111780454**).
7. Zamawiający oświadcza, że zobowiązania z tytułu niniejszej umowy będzie regulował wyłącznie z zastosowaniem metody podzielonej płatności.

8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, którego można zweryfikować *(w szczególności numery rachunków bankowych)* w Białej Liście Podatników *(jeżeli dotyczy)*
9. Wykonawca nie będzie rościć praw do odsetek od nieterminowej zapłaty należności w przypadku zwrotu przez bank środków z tytułu nieposiadania rachunku VAT lub trudności z weryfikacją w Białej Liście Podatników.
10. Od dnia w którym Wykonawca będzie zobowiązany do wystawiania faktur ustrukturyzowanych w rozumieniu art. 2 pkt 32a ustawy o podatku od towarów i usług, Strony przyjmują następujące zasady fakturowania z zastrzeżeniem pkt 8:
- 1) faktura ustrukturyzowana powinna zawierać następujące dane w polach dotyczących określenia Nabywcy (tzw. Podmiot2) oraz Odbiorcy (tzw. Podmiot3):

| |
|--|
| Nabywca (Podmiot2) – (podatnik VAT) |
| Nazwa: Powiat Oleśnicki |
| Adres dla celów VAT: ul. Juliusza Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica |
| NIP dla celów VAT: 9111780454 |
| Podmiot Inny (Podmiot3) |
| Rola: JST-odbiorca |
| Nazwa jednostki wewnętrznej Powiatu: Liceum Ogólnokształcące im. Tadeusza Kościuszki, Adres: ul. Cielna 12, 56-500 Syców |
| NIP jednostki wewnętrznej Powiatu: 6191061138 |

- 2) termin płatności wynagrodzenia liczony będzie od dnia umieszczenia prawidłowo wystawionej e-Faktury (faktury ustrukturyzowanej) w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF);
- 3) wyłącznie faktura ustrukturyzowana zgodna z powyższymi postanowieniami, która uwzględnia dane Nabywcy i Odbiorcy (Podmiotu3) będzie uznana za prawidłowo wystawioną fakturę w zakresie danych identyfikacyjnych Zamawiającego, a w konsekwencji tylko taka faktura ustrukturyzowana może być podstawą do wypłacenia wynagrodzenia (jeżeli nie będzie innych negatywnych przesłanek);
- 4) jedynie prawidłowe wystawienie faktury ustrukturyzowanej skutkuje obowiązkiem zapłaty przez Zamawiającego kwoty z faktury wynikającej. Oznacza to, że wystawienie nieprawidłowej faktury ustrukturyzowanej skutkować będzie żądaniem Zamawiającego wystawienia faktury korygującej z uwzględnieniem danych podanych wyżej. Do czasu wystawienia faktury korygującej, bieg terminu na zapłatę przez Zamawiającego kwoty wynikającej z faktury jest wstrzymany;
- 5) ewentualny załącznik do faktury ustrukturyzowanej powinien zostać przesłany poprzez Krajowy System e-Faktur (węzeł Załącznik) lub drogą elektroniczną na adres ksiegowosc@losycow.pl wraz z podaniem numeru KSeF faktury, do której załącznik został wystawiony;
- 6) w przypadku tzw. awarii zwykłej Krajowego Systemu e-Faktur (art. 106nf ustawy o podatku od towarów i usług) uniemożliwiającej wystawienie faktury ustrukturyzowanej, Wykonawca przygotuje i prześle fakturę VAT opatrzoną kodami QR OFFLINE i CERTYFIKAT w formacie pdf drogą elektroniczną na adres: ksiegowosc@losycow.pl. Najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych od ustania tej awarii, faktura zostanie przesłana przez Wykonawcę do Krajowego Systemu e-Faktur.
- 7) w przypadku tzw. awarii całkowitej Krajowego Systemu e-Faktury (art. 106ng ustawy o podatku od towarów i usług), faktury będą przesyłane elektronicznie na adres ksiegowosc@losycow.pl.

8) z uwagi na integrację Krajowego Systemu e-Faktur z Platformą Elektronicznego Fakturowania (PEF) faktura wystawiona na mocy ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym będzie odbierana przez Zamawiającego w Krajowym Systemie e-Faktur.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, tj. **zł** (słownie:).
2. Zabezpieczenie może być wniesione przez Wykonawcę w wybranej przez niego jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy **11 9584 0008 2006 0600 4567 0009**, w tytule wpisując co najmniej „zabezpieczenie”, numer i znak sprawy (nr prowadzonego postępowania.....) a jeżeli będzie jeszcze miejsce, nazwę zadania.
4. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione *zabezpieczenie*, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia *zabezpieczenia* lub wniesienia nowego *zabezpieczenia* na kolejne okresy
5. Jeżeli okres ważności wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie nie później, niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia. W przypadku nieprzedłużenia lub niewwniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu kar umownych, innych roszczeń odszkodowawczych powstałych w okresie rękojmi i gwarancji czy pokrycia kosztów prac wykonanych przez inne podmioty za Wykonawcę.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, zapisy takiej gwarancji muszą przewidywać bezwarunkowy obowiązek zapłaty na rzecz Zamawiającego kwot stanowiących zaspokojenie roszczeń wskazanych w ust. 6 umowy. Oprócz stosownego ograniczenia kwotowego dopuszcza się jedynie zapisy o charakterze formalnym (tj. zapisy, które nie pozwalają merytorycznie kwestionować zasadności zgłoszonych roszczeń Zamawiającego lub nie nakazują ich szczegółowego wykazania przez Zamawiającego). Projekt dokumentu zabezpieczenia przed jego złożeniem powinien zostać zaakceptowany przez Zamawiającego.
8. Zamawiający zwróci Wykonawcy wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy według następujących zasad:

- 1) 70 % zabezpieczenia w ciągu 30 dni od daty podpisania odbioru końcowego oraz uznania zamówienia za należycie wykonane;
 - 2) 30 % zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, chyba że część zabezpieczenia zostanie wykorzystana na pokrycie kosztów: związanych z dającymi się usunąć wadami ujawnionymi w tym okresie, gdy Wykonawca mimo odrębnego wezwania nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pozostała po potrąceniu część zabezpieczenia zostanie zwrócona.
9. W przypadku zmiany terminu realizacji umowy lub wydłużenia okresu gwarancji (§ 9 ust. 11) Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo, jeżeli nie jest to możliwe, wniesienia nowego zabezpieczenia na przedłużony okres realizacji umowy.
10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.

§ 12

OC WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczeniowej, ważnej nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego robót, obejmującej ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej w związku z realizacją niniejszej umowy, za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy **na łączną sumę gwarancyjną w wysokości, co najmniej wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.**
2. Polisa, o której mowa w ust. 1 powinna zostać przedłożona Zamawiającemu do akceptacji najpóźniej w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania posiadania aktualnego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, na każde żądanie Zamawiającego w dowolnym czasie realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 13

NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Nadzór merytoryczny nad robotami budowlanymi ze strony Wykonawcy pełnić będzie:
 - 1)- kierownik budowy - uprawnienia, tel., e-mail: [.....](#) , posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie o specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
 - 2) – kierownik robót - uprawnienia nr tel., e-mail: , posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych,
2. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego nad tokiem prac sprawowany będzie przez Inspektora Nadzoru posiadającego odpowiednie uprawnienia.
3. Nadzór merytoryczny ze strony Zamawiającego nad tokiem prac sprawowany będzie przez: Robert Dziergwa – Dyrektor LO w Sycowie, tel. 62 785 22 41; e-mail: ksiegowosc@losycow.pl lub inną osobę wskazaną przez Zamawiającego.
4. Strony mogą dokonać zmian osób o których mowa w ust. 1-3. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. W takim przypadku Strona zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę umowy przesyłając jej za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres wskazany do kontaktów roboczych, zaktualizowaną listę osób,

5. Osoby wskazane w ust. 1-3 niniejszego paragrafu nie są upoważnione do składania oświadczeń woli zmierzających do zmiany, uzupełnienia postanowień lub rozwiązania niniejszej umowy lub skutkiem, których to oświadczeń byłaby zmiana, uzupełnienie lub rozwiązanie umowy.
6. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany osób wyznaczonych do kontaktów z Zamawiającym. Wykonawca winien wykonać żądanie Zamawiającego w terminie 2 dni od daty przedstawienia przedmiotowego żądania,
7. Wszelkie kontakty robocze będą realizowane bezpośrednio lub z wykorzystaniem telefonu, poczty elektronicznej oraz innych narzędzi komunikacji,
8. Strony zgodnie ustalają, że w celu komunikacji w ramach realizacji umowy będą używać poczty elektronicznej w postaci przysyłania wiadomości e-mail opatrzonej każdorazowo imieniem i nazwiskiem osoby wysyłającej wiadomość, bez konieczności podpisywania korespondencji kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Na potrzeby realizacji umowy Strony udostępniają adresy e-mail określone w ust. 1-3. Strony gwarantują, iż powyższymi adresami posługiwać się mogą wyłącznie osoby upoważnione do kontaktów z drugą Stroną.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym oraz § 6 ust. 27 niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) gdy nastąpi otwarcie likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - 3) w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego, które uniemożliwi realizację zamówienia;
 - 4) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie kontynuuje robót przez okres dłuższy niż 14 dni mimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 5) w przypadku , o którym mowa w § 2 ust.7 zd. 1;
 - 6) gdy łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych przekroczy wartość wskazaną w §15 ust.7;
 - 7) gdy Wykonawca nie dostarczy po podpisaniu umowy odpowiednich dokumentów w sytuacji zmiany w trakcie realizacji przedmiotu umowy osoby dotychczas uczestniczącej w wykonywaniu zamówienia, posiadającej stosowne uprawnienia na inną osobę posiadającą takie uprawnienia.
- Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy może nastąpić w terminie do 2 tygodni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wystąpieniu okoliczności z pkt 2-7.**

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót oraz robót w toku na dzień zaprzestania wykonywania robót budowlanych spowodowanego odstąpieniem od umowy;

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z przyczyn których nastąpiło odstąpienie od umowy;
- 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu dokonanie czynności odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
- 4) Wykonawca niezwłocznie po odbiorze przerwanych robót, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wybudowane;
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania inwentaryzacji wykonanych robót, odbioru robót wykonanych i przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 2) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązuje się do dokonania odbioru robót wykonanych i przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty, po potrąceniu kar umownych, o których mowa w § 15.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie wykona obowiązków jak w ust. 3 pkt 1-4 Zamawiający skorzysta z uprawnienia określonego w § 2 ust. 8 niniejszej umowy.

§ 15

KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone zostaną kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w oddaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy- w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu ustalonego w umowie, jako termin wykonania przedmiotu umowy(w § 2 ust. 1 i 2);
 - 2) za zwłokę w wykonaniu obowiązków określonych w § 2 ust. 7 zd. 3 – w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy, stwierdzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, przy odbiorze końcowym oraz w okresie obowiązującej gwarancji i rękojmi za wady– w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od terminu wskazanego w § 9 ust. 5 umowy;
 - 4) z tytułu zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy o przejęciu obowiązków, w wysokości **500,00 zł** brutto (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki liczony od dnia określonego w **§ 5 pkt 3**;
 - 5) za niewykonanie obowiązku zatrudnienia osoby na podstawie umowy o pracę określonego w § 16 umowy w wysokości 500,00 zł. (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy przypadek niewykonania tego obowiązku;
 - 6) 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, zgodnie z § 16 ust. 4 umowy;
 - 7) z tytułu zwłoki w przedłożeniu harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 400,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wskazanego w § 5 pkt 2 umowy;
 - 8) z tytułu zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu - na jego wezwanie, o którym mowa w § 12 ust. 3, dokumentu poświadczającego, że Wykonawca posiada ubezpieczenie, o którym mowa w § 12 ust. 1– Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu wymaganego dokumentu ubezpieczenia;

- 9) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu planu BIOZ (jeżeli odrębne przepisy przewidują sporządzenie i przekazanie planu BIOZ), w wysokości **500,00 zł.** (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia określonego w **§ 5 pkt 1 umowy**;
 - 10) w przypadku zwłoki w przedłożeniu polisy, o której mowa w § 12- w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy dzień zwłoki.
 - 11) za zwłokę w przystąpieniu do wykonywania robót budowlanych w ciągu 5 dni od dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego placu budowy, w wysokości **500,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki (**§ 2 ust. 4**).
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę lub z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11 ust. 1.
 4. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy albo z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
 5. Strona, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy, zobowiązana będzie do zapłaty na rzecz drugiej strony kary umownej w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy. Postanowienie to nie dotyczy sytuacji opisanej w **§ 14 ust. 1 pkt 1** umowy.
 6. Zastrzeżenie kary umownej nie wyłącza prawa dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
 7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy

§ 16

WYMAGANIE ZATRUDNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ LUB PODWYKONAWCĘ OSÓB NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. W zakresie zastosowania art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.), osób, które będą wykonywały prace rozbiórkowe i montażowe w branży ogólnobudowlanej.
2. Osoby wskazane w ust. 1 muszą być zatrudnione przez cały okres wykonywania robót budowlanych.
3. Zamawiający jest uprawniony do kontroli zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, na każdym etapie trwania umowy.
4. W terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub/i Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy; Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji zadania do aktualizacji danych zawartych w oświadczeniu w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmian.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest, w terminie określonym w wezwaniu, do żądania:

- 1) poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z zasadami wynikającymi z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania, lub
 - 2) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, lub
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji, lub
 - 4) oświadczenie zatrudnionego pracownika.
6. Niezatrudnienie osób zgodnie z ust. 1 lub nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń lub kopii dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w terminach określonych w ust. 4 i 5, uważane będzie za niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę i tym samym podstawę do naliczania przez Zamawiającego kary umownej określonej w **§ 15 ust. 2 pkt 5 i 6.**
7. W sytuacji, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwości, co do sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ust. 1, może:
- 1) przeprowadzić kontrolę na miejscu wykonywania świadczenia,
 - 2) zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 17

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zgodne z postanowieniami art. 455 Ustawy-Pzp.
2. W zakresie zastosowania art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy-Pzp przewiduje się możliwość zmiany istotnych postanowień umowy odnośnie:
 - 1) należnego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku:
 - a) wprowadzenia zmian przez ustawodawcę w zakresie stawek podatku od towarów i usług; Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia niniejszej przesłanki, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług,

- b) konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych
 - c) wprowadzenia zmian w sposobie realizacji inwestycji spowodowanych nowymi technologiami i postępem technicznym,
- 2) terminu realizacji umowy w przypadku:
- a) wystąpienia Siły Wyższej. Przez „Siłę Wyższą” rozumie się zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojna, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki,
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0st. C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, zalania terenu w wyniku gwałtownych opadów deszczu,
 - c) wystąpienia uzasadnionych okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, np. konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy lub jego części (w tym w sytuacji niezrealizowania prac przez osoby trzecie),
 - d) nie wydania przez uprawniony organ w ustawowym terminie decyzji warunkującej kontynuację i zakończenie robót budowlanych,
 - e) nie uzyskania przez Zamawiającego do dnia zawarcia umowy zaświadczenia o braku sprzeciwu, termin zakończenia prac zostanie przesunięty o liczbę dni zaistniałych pomiędzy datą zawarcia umowy a datą wydania zaświadczenia,
 - f) konieczności wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych,
 - g) wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji,
 - h) zmian spowodowanych koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań spowodować mogłoby niewykonanie bądź wadliwe wykonanie przedmiotu zamówienia, a zmiany te mają wpływ na zmianę terminu realizacji,
 - i) zmiany technologiczne prowadzące do obniżenia kosztów użytkowania obiektu czy eksploatacji urządzeń, obniżenia kosztu wykonania robót bądź podniesienia wydajności i bezpieczeństwa obiektu w trakcie jego użytkowania,
 - j) gdy wystąpi kolizja z nieinwentaryzowaną infrastrukturą podziemną lub innymi obiektami. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jej usunięcia, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym;
- 3) przyjętych rozwiązań projektowych lub technicznych albo technologii wykonania robót w przypadku:
- a) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie,
 - b) zmian spowodowanych koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań spowodować mogłoby niewykonanie bądź wadliwe wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - c) konieczności wykonania robót dodatkowych,
 - d) wprowadzenia zmian w realizacji inwestycji spowodowanych nowymi technologiami i postępem technicznym- przy czym, Wykonawca zobowiązany jest opracować i przygotować, we własnym zakresie, wszelkie niezbędne dokumenty konieczne do

wprowadzenia przyjętych rozwiązań, a zasadność zamian zostanie potwierdzona protokołem konieczności,

4) zmiany osób z personelu Wykonawcy wymagany w SWZ, przy czym proponowana osoba musi posiadać kwalifikacje zawodowe i doświadczenie zgodne z wymaganiami określonymi w SWZ. Jeżeli zastępowana osoba została imiennie wskazana w ofercie Wykonawcy proponowana osoba musi posiadać kwalifikacje zawodowe i doświadczenie w stopniu nie mniejszym niż osoba zastępowana (tj. osoba zastępująca musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze, niż kwalifikacje i doświadczenie osoby wskazanej w ofercie Wykonawcy).

§ 18 Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że administratorem Państwa danych osobowych Dyrektor Liceum Ogólnokształcącego im. Tadeusza Kościuszki w Sycowie, ul. Kościelna 12, 56-500 Syców, telefon: 62 785 22 41, adres poczty elektronicznej: sekretariat@losycow.pl.

2. Wszelkie zapytania w sprawie przetwarzania danych osobowych należy kierować pocztą na podany powyżej adres lub pocztą elektroniczną na adres: sekretariat@losycow.pl.

3. Inspektorem ochrony danych jest Pan Marek Adamaszek, telefon 608 294 903

4. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celach:

1) związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na realizację przedmiotowego zadania na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych RODO – w tym zakresie, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, dane będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy

2) prowadzenia dokumentacji finansowej i księgowej związanej z realizacją umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz stosownych przepisów prawa (Ustawa o Finansach Publicznych, Ustawa o rachunkowości oraz akty wykonawcze – w tym zakresie dane przechowywane będą przez okres 6 lat

3) ustalania, obrony i dochodzenia roszczeń na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f ogólnego rozporządzenia o ochronie danych jako prawnie uzasadniony interes realizowany przez Administratora - w tym zakresie dane przetwarzane będą przez okres po którym przedawnią się roszczenia;

4) tworzenia zestawień, analiz i statystyk na nasze potrzeby wewnętrzne na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f ogólnego rozporządzenia o ochronie danych jako prawnie uzasadniony interes realizowany przez Administratora – w tym zakresie dane przetwarzane będą do momentu realizacji celu a następnie przez okres po którym przedawnią się roszczenia.

5. Państwa dane przekazujemy:

1) Podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa;

2) Podmiotom którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania o udzielenie zamówienia w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 4 ustawy Pzp

3) Podmiotom przetwarzającym dane w naszym imieniu, uczestniczącym w wykonywaniu naszych czynności (np. podmiotom świadczącym nam usługi informatyczne)

4) innym administratorom danych przetwarzającym dane we własnym imieniu (np. podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską, podmiotom prowadzącym działalność płatniczą - banki, instytucje płatnicze)

6. Posiadają Państwo następujące prawa w odniesieniu do danych osobowych, na zasadach wynikających z RODO:

- 1) prawo do żądania dostępu do danych osobowych na podstawie art. 15 RODO,
- 2) prawo do sprostowania danych osobowych na podstawie art. 16 RODO,
- 3) prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 RODO,
- 4) prawo do złożenia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza RODO;

7. Nie przysługują Państwu prawa w odniesieniu do danych osobowych:

- 1) prawo usunięcia danych, w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO
- 2) prawo do przenoszenia danych, o którym mowa w art. 20 RODO
- 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

8. Obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp

9. Podanie danych osobowych w zakresie zawarcia i realizacji umowy oraz realizacji wymagań określonych przepisami prawa jest obligatoryjne. Podanie danych przetwarzanych w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora jest dobrowolne jednakże odmowa podania danych będzie skutkować brakiem możliwości zawarcia umowy.

10. Przekazanie danych do państwa trzeciego – nie dotyczy.

11. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

12. Dodatkowe informacje na temat wykorzystania i zabezpieczania Państwa danych osobowych, przysługujących uprawnień i warunków skorzystania z nich znajdują się na stronie: <https://losycow.pl/rodo/>.

§ 19 Postanowienia końcowe

1. Integralnymi częściami umowy są (w kolejności ważności ich interpretacji):

- 1) niniejsza umowa;
- 2) SWZ wraz z załącznikami oraz wyjaśnienia Zamawiającego do SWZ (jeżeli wystąpią);
- 3) projekt techniczny;
- 4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 5) oferta Wykonawcy z dnia r. wraz z załącznikami.
- 6) informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty
- 7) harmonogram rzeczowo-finansowy

2. Wykonawca oświadcza, że w dacie zawarcia umowy nie są mu znane żadne okoliczności uzasadniające rozpoczęcie jego likwidacji lub złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości czy wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego ani też nie zachodzą inne okoliczności faktyczne i prawne, które mogą uniemożliwić lub utrudnić wykonanie zadania powierzonego do wykonania niniejszą umową.

3. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 2.
 - 2) wykonania wszelkich czynności, które nie są obowiązkiem Zamawiającego, a są niezbędne do należytego wykonania niniejszej umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.
 5. Nieważność któregośkolwiek z postanowień umowy, w całości lub w części, nie wpłynie na ważność pozostałych postanowień umowy. W takim wypadku strony zastąpią postanowienia nieważne postanowieniami ważnymi, które odpowiadają w największym możliwym stopniu ich woli.
 6. W przypadku powstania sporu związanego z zawarciem, z obowiązywaniem, z wykładnią lub wykonaniem niniejszej umowy (roszczenia cywilnoprawne), Strony w pierwszej kolejności podejmą negocjacje pojednawcze w celu rozwiązania tego sporu. W szczególności Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów mediacjom przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem lub osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
 7. Do czasu zakończenia negocjacji określonych w ust. 6, żadna ze Stron nie skieruje sprawy na drogę postępowania sądowego, chyba że będzie to niezbędne dla zachowania terminu do dochodzenia roszczenia, wynikającego z przepisów prawa.
 8. W razie bezskutecznego zakończenia negocjacji pojednawczych, właściwym w sprawach, o których mowa w ust. 6, jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
 9. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, każda na prawach oryginału, z których 1 egzemplarz otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz Wykonawca. W przypadku zawarcia Umowy w postaci elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi obu Stron, każda ze Stron jest uprawniona do druku dowolnej liczby egzemplarzy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA